

**Rodinný dům k rekonstrukci se stodolou |  
Pozemek 1 442 m<sup>2</sup> | Vojtíškov****2 700 000 Kč**  
za nemovitost

Malá Morava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1442 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo toužíte po chalupě v srdci Jeseníků? Tento rodinný dům ve Vojtíškově představuje příležitost vytvořit moderní rodinné bydlení, stylovou horskou chalupu nebo investiční nemovitost určenou ke krátkodobému pronájmu. To vše na pozemku o celkové výměře 1 442 m<sup>2</sup> v klidném prostředí obklopeném krásnou přírodou.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může přizpůsobit dispozici, vzhled i celkové provedení přesně podle svých představ. Součástí nabídky je projekt rekonstrukce i připravené vizualizace, které ukazují možnou budoucí podobu nemovitosti a mohou posloužit jako inspirace při její přestavbě.

Velkorysý pozemek nabízí dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, venkovní posezení, dětské hřiště, pěstování i odpočinkovou zónu. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Může sloužit jako dílna, sklad, garáž, zázemí pro hobby aktivity nebo být po rekonstrukci přizpůsobena novému účelu. Díky velikosti pozemku i okolní zástavbě nabízí nemovitost příjemné soukromí a široké možnosti budoucího využití.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a disponuje užitnou plochou 185 m<sup>2</sup>, včetně sklepa o výměře 14,4 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je převážně kamenná v kombinaci s cihlovým zdivem, střecha je sedlová s eternitovou krytinou. Objekt je napojen na elektrickou energii, odpad je řešen jímkou a voda byla historicky využívána z pramene.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Vojtíškov, část obce Malá Morava, leží v malebném prostředí Jeseníků a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a celoročního vyžití. V okolí se nachází turistické trasy, cyklostezky, běžkařské tratě i lyžařské areály. Jen několik minut jízdy od domu leží vyhledávaný horský resort Dolní Morava se Stezkou v oblacích, visutým mostem Sky Bridge 721, Mamutí horskou dráhou, lyžařskými sjezdovkami i řadou dalších atrakcí. Milovníci přírody ocení také blízkost Králického Sněžníku a dalších přírodních krás Jeseníků, díky nimž je tato oblast atraktivní v každém ročním období.

Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost nabízí pevný základ pro realizaci vašich plánů a možnost vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost osobně představím a ukážu vám její potenciál.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420608939940

**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)