

**RD Předhradí, CP 489 m², dvůr, dvougenerační,
podkroví, klidná lokalita, CP 489 m²**

kap. Svatoně, Předhradí

2 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Kap. Svatoně v Předhradí. Dům je zhruba 100 let starý, postavený z cihel a kamenného základu, krov dřevěný. Dům je napojený na všechny dostupné sítě včetně plynu. Proběhla výměna krytiny i latí, jinak je ale dům ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o poměrně velký dům, samotná zastavěná plocha domu včetně přístavku je přes 300 m², k tomu uzavřený dvůr se zelení a příjezdovou cestou s brankou 189 m². Dům má dva samostatné vstupy, aktuálně dispozičně řešený jako 6+1 s dalším příslušenstvím. Lze řešit jako vícegenerační s další možností vybudování obytných prostor na půdě. Toto je tedy velká výhoda, opravdu velká použitelná hmota pro rodinné bydlení na pěkném místě. Parkovat lze na ulici nebo za vlastní brankou v prostorách dvora.

Obec Předhradí se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Chrudim, přibližně 10 km jihovýchodně od města Skuteč. Leží v malebné krajině Železných hor, která nabízí řadu přírodních i historických zajímavostí. Dominantou obce je zámek Rychmburk, jehož historie sahá až do 13. století. Obec má dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, knihovna, zdravotní středisko a několik obchodů. V roce 2004 získalo Předhradí titul „Vesnice roku Pardubického kraje“, což svědčí o aktivním komunitním životě a péči o veřejný prostor.



Vyřizuje

Helena Pospíšilová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz