

**Prodej bytu 2+kk s lodžii, 40,5 m<sup>2</sup> u metra C,  
Teplická, Praha****6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Teplická, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii o výměře 40,5 m<sup>2</sup> v ulici Teplická, Praha 9 - Stržžkov.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a je v původním, avšak zachovalém stavu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb i rozpočtu.

Dispozice bytu poskytuje praktický základ pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Velkou výhodou je spíž přímo v bytě a sklepní kóje, které nabídnou další úložný prostor. Byt je s lodžii.

Lokalita Praha 9 - Stržžkov nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra C Stržžkov, autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, služby i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Pro volný čas a odpočinek můžete využít také nedaleký Park Přátelství.

Součástí prezentace jsou rovněž vizualizace, které ukazují jednu z možných podob bytu po rekonstrukci.

PENB: C - úsporná.

Domluvte si prohlídku a přijďte se osobně podívat na byt s velmi zajímavým potenciálem v dobře dostupné části Prahy.

Reality Škutovi váš partner v realitách. Ev. číslo: 656771.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)