

Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt 1+kk na ulici F. X. Šaldy v Jihlavě

3 699 000 Kč
za nemovitost

F. X. Šaldy, Jihlava

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o celkové výměře 38,2 m², který se nachází v moderním bytovém domě z roku 2007 na ulici F. X. Šaldy 17 v Jihlavě.

Byt je bezbariérový, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Díky novější výstavbě, nízkým měsíčním nákladům a vlastnímu vytápění představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Dispozice bytu
Předsíň - 4,2 m²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,7 m²
Koupelna s WC - 5,2 m²
Komora / šatna - 2,1 m²

Celková podlahová plocha činí 38,2 m².

Výhody nabídky
Bezbariérový byt
Moderní bytový dům z roku 2007
Praktická dispozice 1+kk
Vlastní plynový kotel - úsporné vytápění a ohřev vody s možností regulace podle vlastních potřeb
Nízké měsíční náklady na bydlení přibližně 4 000 Kč
Fond oprav pouze 784 Kč měsíčně
Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu
Udržovaný bytový dům s příjemným okolím
Lokalita

Ulice F. X. Šaldy patří mezi oblíbené rezidenční lokality v Jihlavě. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do

centra města a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Jen několik minut od domu se nachází zastávky městské hromadné dopravy, díky kterým se pohodlně dostanete do všech částí Jihlavy. V blízkosti jsou supermarkety, menší obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, dětská hřiště a restaurace. Milovníci pohybu ocení blízkost cyklostezek, sportovišť i zelených ploch vhodných k procházkám a odpočinku.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, díky kterému je snadno dostupné jak Brno, tak Praha. Lokalita je proto atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i z hlediska dlouhodobého pronájmu.

Jihlava - město s kvalitním zázemím

Jihlava je krajské město s kompletní občanskou vybaveností a bohatým kulturním i sportovním životem. Nabízí obchodní centra, nemocnici, zoologickou zahradu, aquapark, divadla, kina, cyklostezky i řadu kaváren a restaurací. Díky své strategické poloze u dálnice D1 je dlouhodobě vyhledávaným místem pro bydlení i investice.

Shrnutí

- Byt 1+kk o výměře 38,2 m²
- Bezbariérový přístup
- Moderní bytový dům z roku 2007
- Vlastní plynový kotel - vlastní regulace vytápění a ohřevu vody
- Fond oprav pouze 784 Kč měsíčně
- Celkové měsíční náklady kolem 4 000 Kč
- Ideální pro vlastní bydlení i investici
- Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Kos

GSM: +420724689770

E-mail: pavel.kos@re-max.cz