



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1810

Prostorný byt 3+1 s velkým balkonem ,77 m² - Krnov, ul. SPC B7

3 000 000 Kč
za nemovitost

SPC B, Krnov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který nabídne dostatek místa pro rodinné bydlení a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Pak Vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m², nacházející se ve 3. patře panelového domu s výtahem na ulici SPC B7 v Krnově.

Byt je v udržovaném a obyvatelném stavu, díky čemuž je možné jej ihned využívat. Současně představuje skvělou příležitost pro modernizaci dle vlastního vkusu a potřeb nového majitele, aniž by bylo nutné řešit rozsáhlé stavební zásahy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli. Díky své velikosti rozšiřuje obytný prostor bytu a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice a vybavení

dispozice 3+1

celková plocha 77 m²

3. patro

panelový dům s výtahem

velký balkon

praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i pár

byt je ihned obyvatelný

nízký fond oprav : 754,-

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části Krnova na sídlišti SPC, které nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské a základní školy, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště, dostatek zeleně i možnosti sportovního vyžití. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Proč právě tento byt?

- prostorná dispozice 3+1 o výměře 77 m²
- velký balkon
- panelový dům s výtahem
- oblíbená lokalita v Krnově
- možnost modernizace dle vlastních představ
- vhodný pro rodinu i jako investiční nemovitost

Pokud hledáte byt s výborným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si moderní domov podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím při prohlídce a poskytnu veškeré další informace.



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz