

Prodej 2+1, 52 m², Záblatí - Prachatice

38433, Záblatí

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nachází se v malebné obci Záblatí, obklopené krásnou přírodou Šumavy.

Byt o užitné ploše 52,19 m² je situován ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu, který rovněž v letošním roce prošel revitalizací. K bytu náleží dva sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro uložení sportovního vybavení, kol, lyží či dalších sezónních věcí.

Interiér bytu byl rekonstruován s důrazem na kvalitu, praktičnost a moderní design. Použity byly kvalitní materiály, které společně s příjemně sladěnými přírodními tóny vytvářejí útulný a harmonický prostor, ve kterém se budete cítit dobře od prvního okamžiku.

Celková dispozice bytu je velmi prakticky řešena a jednotlivé místnosti jsou příjemně prosvětlené a vzdušné.

Byt disponuje vlastním systémem vytápění, který zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev teplé vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Toto řešení poskytuje budoucímu majiteli plnou kontrolu nad spotřebou energií i provozními náklady.

Obec Záblatí se nachází přibližně 12 km od Prachatic a 18 km od Vimperku. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení, krásné přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

Byt je skvělou volbou nejen pro celoroční bydlení, ale také jako víkendové či rekreační zázemí na Šumavě. Můžete si tak užívat atmosféru vlastní „chaty v přírodě“, ovšem s veškerým komfortem moderně zrekonstruovaného bytu a bez starostí spojených s údržbou rekreačního domu.

Milovníci aktivního odpočinku si tuto lokalitu zamilují. V letních měsících okolí vybízí k pěší turistice, cyklovýletům a objevování krás šumavské krajiny. V zimě oceníte dobrou dostupnost lyžařských areálů a možnost věnovat se zimním sportům.

Pokud hledáte moderní, útulné bydlení v klidném prostředí nebo vlastní místo pro odpočinek uprostřed nádherné šumavské přírody, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní hypoteční servis.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 226 327

E-mail: dlabacova@justo.cz