

**Pronájem, Byty 2+kk, 45 m<sup>2</sup> + terasa 10m<sup>2</sup> -  
Hluboká nad Vltavou**

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 1 000 Kč parkovací stání  
+ 2 000 Kč zálohy na  
energie + přepis elektřiny  
+ vratná kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně dispozičně řešený byt s terasou, plně vybavenou kuchyňskou linkou a velkou vestavnou skříní se nachází v energeticky úsporném domě s výtahem a překrásným přímým výhledem na zámecký park.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavnou skříní, prostornou koupelnu s toaletou, hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a výstupem na prostornou terasu (10m<sup>2</sup>) a ložnici.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání (za poplatek 1 000 Kč/měsíc). K dispozici od 01.09.2026. Doporučujeme



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** [chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)