

## Prodej, chata, na Bábě, Psáry

25244, Psáry

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji celodřevěnou chatu na vlastním pozemku v klidné obci Psáry, okres Praha-západ. Celková výměra parcely činí 435 m<sup>2</sup>. Hlavním benefitem této nabídky je vzrostlá zeleň původní osady a zateplení objektu, které výrazně prodlužuje sezónní využitelnost.

Dispozice chaty je řešena účelně a prakticky. V přízemí se nachází hlavní obytná místnost, veranda, menší kuchyňský kout a koupelna. Horní patro nabízí ložnici a vstup na malý balkon. Konstrukce stavby je dřevěná s využitím heraklitu. Majitel objekt dodatečně zateplil izolační vatou a pěnovými deskami, což pomáhá udržet příjemné vnitřní klima i v chladnějších dnech. Střešní krytina byla v minulých letech postupně opravována. Interiér se prodává s původním vybavením, díky čemuž je možné nemovitost rovnou užívat.

Vytápění je v tuto chvíli řešeno krbovými kamny s výměníkem, který spolehlivě rozvádí teplo do dalších místností. Revize komína proběhla přibližně před měsícem. Do chaty je zavedena elektřina a ohřev vody v koupelně zajišťuje nový elektrický bojler. Vaření je zařízeno pomocí plynového vařiče na propan-butan a elektrické trouby. Toaleta funguje na bázi separačního systému s odvodem do venkovní plastové nádrže. K pozemku náleží kopaná studna o hloubce přibližně 9,5 metru.

Venkovní prostor rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Na zahradě najdete zděný krb pro letní grilování, nádrž na dešťovou vodu, plechový domek a menší úložné přístřešky, dílnu a další. Okolí nabízí velmi klidné prostředí s bohatou historií a vzrostlými stromy.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné rekreační bydlení v dosahu Prahy a nevdají jim provést dílčí technické úpravy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**obchodní oddělení • reality**  
Tel.: 724 344 577  
GSM: +420 734 619 131  
E-mail: [reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)