



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 733361

Exkluzivní horská chalupa (1052 m²) přímo naproti ski areálu Slon - Horní Morava

56169, Dolní Morava

9 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1052 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprosto výjimečné místo na horách, kde obujete lyžáky skoro v obýváku? Nabízíme k prodeji klasickou horskou chalupu s velkorysým pozemkem o výměře 1052 m², situovanou v jedné z nejlukrativnějších částí resortu Dolní Morava - v Horní Moravě, přímo naproti vyhledávanému ski areálu Slon. Jedná se o mimořádnou příležitost k zisku nemovitosti v lokalitě, kde se podobné nabídky na trhu objevují jen velmi zřídka.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

PRÉMIOVÁ LOKALITA:Bezprostřední blízkost sjezdovky zajišťuje maximální komfort pro zimní sporty a obrovský potenciál pro celoroční rekreaci.

VELKORYSÝ POZEMEK (1052 m²): Klidné místo obklopené zelení, které poskytuje naprosté soukromí a výhledy do přírody, a to i přes bezprostřední blízkost turistické infrastruktury.

BEZPROBLÉMOVÝ PŘÍSTUP: K chalupě vede asfaltová komunikace, na kterou navazuje vlastní zpevněná příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 1/2 se sousedem). Příjezd je tak zajištěn pohodlně po celý rok.

STAV A DISPOZICE

Chalupa klasického áčkového střihu s pevnou zděnou podezdívkou prošla částečnou a velmi vkusnou rekonstrukcí.

MODERNÍ ZÁZEMÍ: V přízemí se nachází kompletně zrekonstruovaná, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nové jsou zde také velkoformátové dlažby.

TERASA: K chalupě přiléhá prostorná, nově upravená terasa, ideální pro ranní kávu s výhledem do stromů.

OBYTNÉ PROSTORY: Útulnou horskou atmosféru podtrhují krbová kamna a masivní dřevěné schodiště. Pokoje v současném retro stylu představují čisté plátno pro nového majitele - jsou připraveny na modernizaci přesně podle vašich představ.

TECHNICKÉ PARAMETRY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODA: Objekt je napojen na vlastní studnu s užitkovou vodou, která je rozvedena po celé chalupě (pro komerční využití doporučujeme instalaci filtrační stanice).

ODPAD: Řešen vlastním septikem.

ELEKTRINA: Zavedena.

INVESTIČNÍ I SOUKROMÝ POTENCIÁL

Ať už hledáte rodinné útočiště pro nezapomenutelné víkendy, nebo uvažujete o výnosné investici do krátkodobých pronájmů, tato nemovitost díky své unikátní poloze splňuje obojí.

Dolní Morava je aktuálně jedním z nejrychleji se rozvíjejících a nejnavštěvovanějších horských středisek ve střední Evropě.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz