



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1814

## Prodej RD Pustá Polom s možností výstavby dalšího domu

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Poštovní, Pustá Polom

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům k rekonstrukci v obci Pustá Polom. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m<sup>2</sup>, který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití.

Pozemek je možné rozdělit na přední část s rodinným domem o výměře cca 486 m<sup>2</sup> a zadní část o výměře cca 550 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako samostatná stavební parcela pro výstavbu dalšího rodinného domu. Nemovitost je tak vhodná například pro větší rodinu, která chce vyřešit bydlení pro dvě generace v těsné blízkosti.

Rodinný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Má jedno nadzemní podlaží, půdu a sklep o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 109 m<sup>2</sup>, odhadovaná užitná plocha 80-85 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je smíšená.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také studna. Odpady jsou napojeny na obecní čistírnu odpadních vod. Elektrina, topení i ohřev vody jsou v původním stavu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Na pozemku se nachází také dřevěná stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zahradní zázemí.

Cena za celek činí 5 200 000 Kč. Po dohodě je možné jednat také o samostatném prodeji zadní stavební parcely za 2 000 000 Kč nebo přední části s rodinným domem za 3 200 000 Kč.

Pustá Polom nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - obchod, poštu, obecní úřad, lékaře, hřiště, školu i školku. Výhodou je dobrá dostupnost do Ostravy i Opavy.

V případě zájmu, dotazů nebo domluvy prohlídky mě můžete kdykoliv kontaktovat telefonicky nebo písemně. Jsem k dispozici a rád vám se vším poradím.



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:** [michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)