

## Podnikatelské prostory v suterénu domu

Vocelova, 28401, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora

**1 230 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního a  
hypotečního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytová jednotka situovaná v suterénu víceúčelového domu v blízkosti historického centra města. Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako „jiný nebytový prostor“ dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Nebytový prostor o užitné ploše 99,7 m<sup>2</sup> byl rekonstruován a zkolaudován v roce 2000 jako vzorkovna oken, dveří a dalších truhlářských výrobků se skladem a sociálním zázemím.

Jednotka je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno ústředním systémem s plynovým kotlem, u něhož se předpokládá výměna. Přímý vstup z ulice zajišťuje výbornou dostupnost pro veřejnost.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory nebo firmy hledající komerční prostory u centra města.



Vyřizuje

**Eva Svítlová**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 606 717 310

**E-mail:** [svitlova@topmaklerky.cz](mailto:svitlova@topmaklerky.cz)