

## Prodej rodinného domu v Deštné u Jindřichova Hradce

**3 670 000 Kč**  
za nemovitost

Stránská, Deštná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům, nacházející se na ulici Stránská v části obce Deštná, v malebném okrese Jindřichův Hradec. Tento přízemní objekt o dobrém stavu nabízí užitnou plochu 81 m<sup>2</sup> na zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> a leží na parcele o celkové výměře 226 m<sup>2</sup>.

Dům má dispozici 2+1 s koupelnou, což z něj činí ideální prostor pro rodinu nebo pro rekreaci. Vnitřní vybavení je částečné, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Výhodou je nejen garáž, ale i dílna nad ,kterou je další místnost ideální jako herna pro starší děti .V domě je též sklípek se studánkou. V objektu je instalováno topení na plynový kotel, radiátory pro efektivní vytápění a zároveň i zdroj teplé vody.

Odpad je řešen přepadem do kanalizace, přičemž přívod vody zajišťuje vodovod a plyn je přiveden plynovodem. Dále objekt disponuje elektrickým napojením na 230 V.

Lokalita se pyšní klidným prostředím, které je ideální pro rodinný život i odpočinek. V okolí se nachází přírodní scenérie, která vybízí k různým venkovním aktivitám a rekreaci. Dostupnost zajišťuje asfaltová vozovka, což usnadňuje přístup automobilům i veřejné dopravě, přičemž autobusové spojení je také k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Bařha**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603113119

**E-mail:** [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)