

Pronájem bytu 2+kk 69 m², Slavkov u Brna

Pod Oborou, 68401, Slavkov u Brna

22 000 Kč

za měsíc

včetně krytého
parkovacího stání + zálohy
na energie 5 480,- Kč.
měsíčně, bez poplatků, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou a garážovým stáním – Slavkov u Brna, Kaunicův dvůr

K pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v atraktivní lokalitě Kaunicova dvora ve Slavkově u Brna.

Rezidenční areál, kolaudovaný v roce 2018, splňuje veškeré požadavky moderního a úsporného bydlení.

Byt je umístěn v přízemí dvoupatrového domu s bezbariérovým přístupem.

Obyvatelé mají k dispozici krásně udržovanou komunitní zahradu s přírodním jezírkem a dětským hřištěm – ideální místo k odpočinku i pro rodiny s dětmi.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,5 m²
- Ložnice: 20,2 m²
- Chodba s prostornou šatní skříní: 11,2 m²
- Koupelna: 5 m²
- Samostatná toaleta: 1,8 m²
- Předzahrádka: 18 m²

Další výhody:

- Vlastní garážové stání
- Sklepní kóje

Byt se pronajímá částečně vybavený nábytkem:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (Lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř)
- kuchyňský stůl se židlemi
- sedací souprava
- stolek pod televizi

- vestavěné skříně v předsíni
- dvoulůžko (bez matrací) s nočními stolky

Byt bude připraven k nastěhování 1.10.2026, prohlídky jsou možné od 15.8.2026.

Aktuální vybavení vidíte ve virtuální prohlídce, na fotografiích jsou dekorace, které součástí pronájmu nejsou.

Další informace:

Zálohy na energie jsou 5 480,- Kč. měsíčně, včetně TV a internetu.

Majitel požaduje dvě vratné měsíční kauce, provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Po prvním kontaktu zašleme zájemcům krátký dotazník, který nám pomůže lépe poznat budoucí nájemníky. Dotazník obsahuje základní informace o zaměstnání, příjmu, předchozím bydlení a případných referencích.

Součástí výběrového procesu je také doložení potvrzení o bezdlužnosti a výpisu z rejstříku trestů.

Děkujeme za pochopení – tento postup nám pomáhá zajistit férový a bezproblémový pronájem pro nájemce i pronajímatele.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte – rádi vám tento byt osobně představíme.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com