

Pronájem komerční Kanceláře, 351

Holečkova, 0, Praha 5, Praha

95 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	351 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha kanceláří:	351 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v uzavřeném, areálu Trinity Garden. Tento komplex nabízí vysokou bezpečnost (kamerový a čipový přístupový systém), služby recepce 24/7, možnost posezení v privátní, krásné zahradě, malý fitness a saunu, či komfortní krátkodobé parkování hostů ve dvoře. Velkou výhodou Trinity Garden je i výborná dopravní dostupnost (metro, tram, bus) a větší vzdálenost od centra města či obchodního centra Nový Smíchov.

Kancelářské prostory mají celkem 351 m² a prošly kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Aktuální dispozice prostor je: 1x open space, 2x privátní kancelář, 2x jednací místnost, kuchyňka s jídelnou, místnost pro server, koupelna a několik wc (včetně invalidního) - viz přiložený plánec. Prostory jsou však modulární a je možné vytvořit až 6 privátních kanceláří. Vstup do prostor je bezbariérový. K těmto kancelářím je možno pronajmout až 5 parkovacích míst. Zahájení nájmu dohodou.

Technické parametry:

- modulární systém kanceláří
- systém chlazení a výměny (filtrace) vzduchu
- počítačová síť s dostatkem přípojných míst
- uzavřená místnost pro servery se samostatným chlazením
- zabezpečení (alarm)
- příprava pro kamerový systém

Měsíční nájemné kanceláře: 95.000,- Kč + zálohy na služby + elektřina

Měsíční nájemné garáž: 3.000,- Kč / stání + 21% DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118506.

Vyřizuje

Mgr. Veronika Eliášová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz