



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 989952

Kompletně vybavený byt 1+kk - ABT Park

Bohunická, Brno-jih, Brno

17 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2 980
Kč/měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk o výměře 34,5 m² v rezidenčním projektu ABT Park na ulici Bohunická v Brně. Byt je připraven k nastěhování od 1. 9. 2026 a majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Výhodou je jeho kompletní vybavení. Nemusíte řešit nákup nábytku ani spotřebičů – stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Hlavní přednosti bytu:

- Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění.
- Pohledový beton na stropě s zdech pro industriální vzhled.
- Centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, s možností chlazeného vzduchu během letních měsíců.
- Venkovní žaluzie, které vám v létě zajistí příjemný chládek a po celý rok dokonalé soukromí i plynulou regulaci světla.
- Moderní standardy (vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, minimalistická sanita).

Další výhodou jsou nadstandardně vysoké stropy (cca 3m), 2x výtah a příjemný výhled. Dále výborná lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1. Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Nájemné: 17 900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2 980 Kč/měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Pokud hledáte kvalitní, plně vybavené bydlení s možností dlouhodobého pronájmu, rád vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz