

Prostorný byt 1+kk s možností úpravy na 2+kk, balkonem, sklepem a garážovým stáním

8 950 000 Kč
za nemovitost

Učňovská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 45,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2017 v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené Město v Praze 9 - Hrdlořezech.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň (8,7 m²) s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a WC (5,3 m²) a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 31,5 m². Interiér doplňují dřevěné podlahy a koupelna s velkoformátovou keramickou dlažbou v dekoru přírodního kamene. Příjemným a u bytů ne zcela běžným prvkem je také okno v koupelně, které zajišťuje přirozené denní světlo i možnost větrání.

A právě hlavní obytný prostor nabízí zajímavý potenciál. Díky své velikosti, samostatnému oknu ve spací části a promyšlené dispozici jej lze jednoduchou stavební úpravou rozdělit a vytvořit tak praktické 2+kk se samostatnou ložnicí. Možné řešení ukazuje také přiložená vizualizace.

K bytu náleží balkon o výměře 11 m², který je přístupný hned ze dvou míst obytného prostoru a příjemně tak rozšiřuje možnosti jeho využití. Součástí nabídky je dále sklepní kóje o velikosti 2,8 m² a garážové stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Projekt Zelené Město patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci moderní zástavby, dostatku zeleně a velmi dobré dopravní dostupnosti. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, sportoviště i další občanská vybavenost. K oblíbeným místům v okolí patří také park Smetanka, vrch Třešňovka nebo cyklostezka podél Rokytky.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Kombinace moderního domu z roku 2017, velkého balkonu, garážového stání a možnosti budoucí úpravy dispozice vytváří nabídku, která se na trhu objevuje spíše výjimečně.

Pokud hledáte bydlení v moderním rezidenčním projektu s velkým balkonem, garážovým stáním a skutečným potenciálem budoucí úpravy dispozice, budu se těšit na setkání při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Barbora Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail: barbora.cizkova@re-max.cz