

**Rekreační chata v osadě Ztracená stopa u Čerčan
- jen 20 minut od Prahy****2 290 000 Kč**
za nemovitost

Čerčany

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	392 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata v osadě Ztracená stopa u Čerčan - jen 20 minut od Prahy

Hledáte místo, kde si odpočnete od ruchu města, aniž byste museli trávit hodiny na cestě? Tato rekreační chata se nachází v oblíbené osadě Ztracená stopa mezi Čerčany a Mračí, v srdci malebného Posázaví. Lokalita je známá svou krásnou přírodou, blízkostí řeky Sázavy a množstvím turistických i cyklistických tras.

Z Prahy jste zde autem přibližně za 20 minut. Výborná je i dostupnost veřejnou dopravou - vlakové nádraží v Čerčany je vzdálené přibližně 15 minut chůze, takže na chatu se pohodlně dostanete i bez auta.

Parametry nemovitosti

Chata aktuálně není ideální pro trvalé bydlení

Rekreační chata na vlastním pozemku - parc. č. 1338/1, stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 264

Pozemek o výměře 392 m² v osobním vlastnictvíSoučástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdové cestě o výměře 128 m²Zastavěná plocha chaty: 45 m²Užitná plocha: 80 m²

Vytápění krbnými kamny na dřevo

Započaly Částečné zateplovací práce

Elektřina 230/400 V (třífázová přípojka)

Vlastní studna na pozemku (voda zatím není zavedena do chaty, lze jednoduše dobudovat)

Suché WC

Vybavení

Chata se prodává včetně vybavení, které zahrnuje lednici, elektrický vaříč, krbná kamna, křesla, kredenc s nádobím, rohovou lavici s jídelním koutem, postel, knihovnu a další zařízení, díky kterému můžete objekt začít ihned využívat.

Okolí

Pozemek lemuje Benešovský potok, jehož příjemné šumění dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Okolní příroda nabízí naprostý klid, soukromí a ideální podmínky pro relaxaci, houbaření, turistiku, cyklistiku nebo víkendové pobyty s rodinou.

Parkování

Příjezd autem až k chatě je možný, avšak po nepevněné cestě. Parkování je také možné po okrajích osady, přibližně 20 metrů od chaty, což přispívá k příjemné atmosféře bez provozu automobilů.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám chatu osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pokud zároveň zvažujete prodej své nemovitosti, rád Vám pomohu s její přípravou, profesionální prezentací i úspěšným prodejem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail: lukas.dusik@re-max.cz