

## Pronájem bytu 1+1 v centru Brna!

Burešova, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít centrum Brna na dosah a zároveň bydlet v krásném historickém domě? Hledáte bydlení s atmosférou, kterou novostavby jen těžko nabídnou?

Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 1+1 o výměře 56 m<sup>2</sup> na ulici Burešova v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného historického domu s výtahem. Právě charakter domu, vysoká kvalita lokality a příjemná atmosféra dělají z této nabídky něco výjimečného. K bytu navíc náleží balkon, který zpříjemní každodenní bydlení.

Co byt nabízí?

- \* dispozice 1+1 o výměře 56 m<sup>2</sup>
- \* krásný historický dům s jedinečnou atmosférou
- \* 3. patro s výtahem
- \* balkon
- \* sklep
- \* částečně zařízený
- \* samostatné WC
- \* koupelna s vanou

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Ulice Burešova patří mezi velmi vyhledávané adresy v Brně. Na náměstí Svobody dojdete pohodlně během několika minut pěšky a pro chvíli odpočinku budete mít doslova za rohem oblíbený park Lužánky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

Nájemné - 16 500 Kč / měsíc

Energie a služby - 3 000 Kč / měsíc

Kauce - 20 000 Kč

Provize RK - 21 962 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení na prestižní adrese s neopakovatelnou atmosférou historického domu a parkem

Lužánky téměř za dveřmi, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)