

**Prodej zahrady 232 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará role**

Karlovy Vary

**450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu nacházející se ve Staré Roli v Karlových Varech. Zahrada s celkovou plochou 232 m<sup>2</sup> je v zahrádkářské osadě u Realistiku.

Do zahrady je zavedena voda z vodovodního řádu s vlastním vodoměrem (sezónní odběr). Elektřina na pozemek není zavedena, je však možné ji dodatečně připojit. Je zde vybudován též menší zahradní přístřešek.

Osada je umístěna na klidném místě na okraji obytné oblasti. Vhodná je tedy zejména pro místní obyvatele, nicméně v blízkosti je též zastávka MHD. Před osadou je možné parkování pro osobní auta.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser****GSM:** 604552221**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)