

Rodinný dům 3+1 (120 m²) se zahradou (202 m²) a garáží, Stříbrná Skalice

Pod farou, Stříbrná Skalice

4 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
bezplatného zajištění
hypotečního financování a
provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Plocha zahrady:	202 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem rozšíření až na cca 200 m² - Stříbrná Skalice
Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 s aktuální užitnou plochou cca 120 m² a s velkým potenciálem k dalšímu rozšíření obytné části až na cca 200 m² a možností úpravy dispozice dle vlastních představ. Dům se nachází v klidné lokalitě Stříbrné Skalice (ulice Pod farou) s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí nemovitosti je garáž, dvě samostatné přístavkové místnosti s vlastním vstupem z nádvoří, prostorné uzavřené nádvoří, zahrádka a velká půda o výměře cca 90 m² vhodná k vybudování dalšího obytného prostoru. Nemovitost je v původnějším stavu s dílčími rekonstrukcemi - nová dřevěná okna s dvojskly, nová elektroinstalace a nová střešní krytina.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes prostornou předsíň, ze které je přístup do ložnice, koupelny a kuchyně. Z kuchyně se dále vstupuje do druhého pokoje. Třetí pokoj, vybavený přívodem vody, je aktuálně oddělen zarděnými dveřmi a má samostatný vstup z venkovní části - nabízí se tak možnost jednoduchého obnovení propojení s interiérem.

WC a dvě přístavkové místnosti se nacházejí v boční části domu, každá s vlastním vstupem z nádvoří.

Technické informace:

Vytápění je řešeno kombinací akumulčních kamen (obytné pokoje) a kamen na tuhá paliva (kuchyně). Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Okna jsou vybavena venkovními předokenními roletami.

Lokalita:

Stříbrná Skalice nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, lékař i restaurace, ..., a výbornou dopravní dostupnost do Prahy a okolních větších měst - autobusové spojení do Sázavy a vlakové spojení s Prahou.

Součástí kupní ceny je zajištění financování zdarma a kompletní právní servis.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz