



Praha, lukrativní obchodní prostory k pronájmu (225m²), parkování, zahrádka, ulice Italská

Italská, Praha 2, Praha

100 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 50.000,-Kč
(domovní poplatky, voda,
ventilace/klimatizace,
elektřina, plyn)

Plocha kanceláří:	225 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný komerční prostor o celkové výměře 225 m², který se nachází v přízemí reprezentativního novorenesančního domu po kompletní rekonstrukci. Díky velkým výlohám do ulice a prestižní poloze v ulici Italská, přímo u Náměstí Míru, představuje ideální místo pro podnikání s vysokou reprezentativní hodnotou.

BEZ PROVIZE.

Prostory jsou v současné době zkolaudovány pro provoz restaurace a cukrárny, jejich využití je však možné po rekolaudaci přizpůsobit i jiným podnikatelským záměrům. Výborně poslouží jako sídlo společnosti, kanceláře, showroom, klientské centrum, lékařská ordinace, poradenské pracoviště, architektonické nebo advokátní studio, finanční či konzultační společnost nebo provozovna masážních a wellness služeb. Hlavní část se vstupem přímo z ulice má přibližně 120 m² a nabízí 40 míst k sezení, dva prodejní pulty a sociální zázemí v podobě tří samostatných toalet pro dámy, pány i personál. Dalších 40 míst k sezení je možné využít na venkovní zahrádce. Zázemí tvoří plně vybavená kuchyně s přípravou, samostatný prostor pro cukrářskou výrobu, chladicí boxy, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a zázemí pro zaměstnance. Prostor je vybaven vzduchotechnikou, klimatizací, zabezpečovacím systémem, vysokorychlostním internetem a dostatečným počtem telefonních linek. Komfort doplňují kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou a plynové vytápění.

Jednou z hlavních předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru (A) se nachází přímo u domu, v pěší vzdálenosti je také I. P. Pavlova (C), tramvajové i autobusové zastávky. Václavské náměstí je vzdálené přibližně pět minut chůze a nedaleké Riegrovy sady nabízejí příjemné prostředí pro odpočinek.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích domu za příplatek. Vratná kauce: ve výši šesti měsíčních nájmů.

Ihned k dispozici.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz