

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem v Malešicích

Počernická, Praha 10, Praha

8 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný, světlý byt 3+1/B (o výměře 71 m² + balkon 2,7 m²) v pátém nadzemním podlaží zatepleného domu, ve velmi atraktivní vyhledávané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt je v původním udržovaném stavu a jeho dispozice obsahuje vstupní předsíň 2,7 m², chodbu 5,2 m² s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj 19,1 m², kuchyň s jídelnou 13,8 m², dvě ložnice 13,5 m² a 12,1 m², koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru/šatnu 2,4 m².

Z bytu je krásný volný výhled do zeleně, a to na západní a severní světovou stranu.

K bytu náleží nová plechová kóje cca 1,2 m².

Zrekonstruovaný dům má dva výtahy, z toho jeden nákladní.

Malešice patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu - Poliklinika Plaňanská, lékárna, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby.

Nedaleko domu je zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky.

Skvělá dopravní dostupnost - autobusové spoje vás během několika minut dovezou ke stanicím metra Želivského nebo Depo Hostivař. Přidanou hodnotou je navíc výstavba nové tramvajové tratě, která ještělepší spojení s centrem města Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz