

## Pronájem rodinného domu se zahrádkou, 4+kk, 120 m<sup>2</sup> včetně terasy, Kosmonosy, volný od 5.10.2026

Karla Veselého, 29306, Kosmonosy

**36 900 Kč**  
za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby - 2.000,- voda/měsíc + přepis elektřiny na nájemníka. Kauce. Provize. Volný od 5.10.2026

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou | Kosmonosy, ul. Karla Veselého | klidná lokalita | volný od 5. 10. 2026

Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout k pronájmu moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk s terasou a soukromou zahradou, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Kosmonos - v klidné ulici Karla Veselého, mezi novější zástavbou rodinných domů.

Tato nabídka je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobé, kvalitní a pohodové rodinné bydlení v lokalitě, kde se skvěle žije.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na komfort každodenního života.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a moderní kuchyní se spotřebiči o celkové ploše přibližně 45 m<sup>2</sup>. Přímý vstup na terasu a zahradu krásně propojuje interiér s venkovním prostorem. Dále zde naleznete technickou místnost a samostatnou umývárnu.

V patře jsou tři samostatné ložnice a prostorná koupelna, které nabídnou dostatek soukromí celé rodině.

Dům byl postaven s důrazem na nízké provozní náklady i maximální komfort bydlení. O příjemnou teplotu po celý rok se stará podlahové vytápění. V létě je možné využít chladit klimatizací. Samozřejmostí je soukromá oplocená zahrada s terasou, ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo dětské hry. Možnost dvou parkovacích míst.

Dům se pronajímá bez vybavení. Součástí pronájmu je pouze moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů. Nábytek zachycený na fotografiích slouží pouze pro účely prezentace.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Kosmonosy patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení v blízkosti Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti se nachází nově zrekonstruovaný zámecký park, škola, školka, dětská hřiště, sportovní hala, tenisové i volejbalové kurty, restaurace, zastávka MHD i další občanská

vybavenost. Do centra Mladé Boleslavi se dostanete během několika minut.

Majitelé hledají ideálně rodinu nebo nájemníky, kteří ocení kvalitu tohoto domu, budou se o něj s péčí starat a budou jej vnímat jako svůj domov.

Volný od 5. 10. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Měsíční nájemné: 36.900,- Kč + elektřina: přepis na nájemce (předpokládaná záloha cca 3.500,- Kč/měsíc) + vodné a stočné: záloha 2.000,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 75.000,- Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000,- Kč

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, klidné okolí, soukromí a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah, ráda Vás tímto domem osobně provedu. Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)