

## Prodej stavebního pozemku 1219 m<sup>2</sup>

50715, Libuň

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 219 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 219 m<sup>2</sup> na prahu Českého ráje Libuň

Hledáte dokonalé místo pro rodinné bydlení nebo kombinaci domova s vlastním podnikáním? Tento pozemek v obci Libuň vás nadchne skvělou polohou kousek od Jičína i Turnova a doslova na dosah nejkrásnějších míst Českého ráje, jako jsou Trosky, Prachovské skály, Valdštejn či Hrubá Skála.

Na parcele o velkorysé výměře 1 219 m<sup>2</sup> zatím stojí stodola, kterou lze buď odstranit, nebo využít při nové výstavbě. Díky zařazení v zóně SM (smíšená obytná) umožňuje územní plán stavbu rodinného či bytového domu, který můžete propojit s prostorami pro obchod, služby nebo drobnou řemeslnou výrobu. Na hranici pozemku jsou již připraveny inženýrské sítě plyn, voda i elektřina, přičemž odpady se budou řešit instalací domovní ČOV.

Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, mít město na dosah a získat prostor pro zahradu, rodinné zázemí i parkování.



Vyřizuje

**Lucie Maciková****Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:** [macikova@rkcentrum.cz](mailto:macikova@rkcentrum.cz)