

Pronájem multifunkčního komerčního objektu v srdci Vršovic

Sámova, 10100, Praha 10, Praha

Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři

Plocha kanceláří:	224 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt v atraktivní lokalitě pražských Vršovic, situovaný v ulici Sámova. Tato samostatně stojící budova aktuálně slouží jako moderní administrativní sídlo, nicméně její variabilita nabízí široké spektrum budoucího využití. Velkorysé prosklené plochy zajišťují nadstandardní přísun denního světla v celém interiéru, který lze díky flexibilní dispozici ponechat v současné podobě, nebo jej pomocí příček zcela přizpůsobit specifickým potřebám nového nájemce.

Budova splňuje nejvyšší technické standardy včetně centrální kotelny, výkonné vzduchotechniky, klimatizace a bezpečnostního systému se sprinklery. Objekt je plně bezbariérový a po dohodě jej lze pronajmout včetně stávajícího nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic. Unikátním benefitem je přítomnost vlastního squashového kurtu přímo v budově.

Z logistického hlediska nabízí nemovitost bezkonkurenční výhodu v podobě průjezdnosti celého areálu z ulice Sámova až na ulici Vršovickou, na což navazuje vlastní parkovací kapacita pro přibližně 16 vozů. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního sídla a praktické funkčnosti na strategické adrese. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, která rozhodně stojí za osobní návštěvu, neváhejte kontaktovat makléře.

Cena pronájmu je 2 692,8 EUR/měsíc.



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com