

Byt 3+kk se zahrádkou 119m² a parkováním v rezidenci Victoria Center - Praha 3 - Žižkov

Krásova, Praha 3, Praha

41 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +
nájem garáž.stání 3.000 Kč
- elektřina se převádí na
nájemce + provize RK (1
měs. nájem + DPH)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	196 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk s vlastní zahradou v developerském projektu Viktoria Center. Tento projekt nabízí klidné nadstandardní bydlení přímo v centru města. Výhodou je skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

V jednotce se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyň.koutem, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem i vanou, předsíň a samostatná toaleta. K bytu náleží terasa se zahrádkou (119m²), která je přístupná ze všech pokojů, dále také sklep (6m²) a parkovací stání přímo v budově.

Byt je vybavený kuchyň.linkou se spotřebiči Whirlpool, vestavěné skříně v předsíni a v koupelně.

Projekt Viktoria Center se nachází na nároží ulic Seifertova a Krásova. Přímo v rezidenci se nachází supermarket Lidl, drogerie Teta a bistro, v okolí je mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Václavské náměstí i náměstí Republiky jsou tramvají jsou dostupná během několika minut.

Procházkou 10 minut můžete dojít na metro C - Hlavní nádraží, odkud jezdí i vlakové spoje. Spousta zeleně a parků se nachází v blízkém okolí - Riegrovy sady, parky Vítkov a Parukářka.

Měsíční náklady na bydlení/ Monthly cost of living:

- nájem - byt - 41.000 Kč
- nájem - garáž. stání - 3.000 Kč
- poplatky/ utilities - 4.000 Kč (voda, teplo, odpad, společné prostory/ water, heating, garbage, common space)
- elektřina se převádí na nájemce/ electricity supply to be trasfered to the Lessee

Vratná kauce - 2x měsíční nájem/ Security deposit - 2x monthly rent

Byt je k dispozici ihned, nájemní smlouva min. 1 rok.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky prostřednictvím EMAILU s

průvodními informacemi o zájemci.

Feel free to contact me via EMAIL with short introduction, I am happy to provide more information about the apartment in English.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA

Tel.: 739 555 554

GSM: +420724836909

E-mail: trang.nguyen@re-max.cz