

**Prodej domu 360 m<sup>2</sup>, pozemek 518 m<sup>2</sup>**

28915, Bříství

**25 400 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 360 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 360 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 518 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej novostavby domu s užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> v obci Bříství, který je stavebně rozdělen na dva domy, každý s dispozicí 5+KK, užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a zahradou.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení i náročnější klientelu hledající kvalitní zázemí v moderním stylu. Jedná se o novostavbu se zaměřením na nízkou energetickou náročnost s důrazem na uživatelský komfort. Přes prostornou chodbu se dostanete do hlavní částí domu, kde se nachází světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a spíží. Dále se v přízemí nachází velký pokoj pro návštěvy a WC. Celý interiér je navržen stylově a moderně. Po schodišti vystoupáte do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice, dětský pokoj a domácí pracovna. Dále zde najdete moderně zařízenou a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Technologické vybavení domu splňuje současné nároky na úsporný a ekologický provoz. Dále nemovitosti nabízejí možnost k připojení krbových kamen do kouřovodu.

Každá část domu disponuje zahradou o velikosti 416,5 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti se nacházejí v dostupnosti 12 min od centra Černý most přes dálnici D11. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do intravelánu Prahy.

Prosím jen vážní zájemci, žádné RK, kontaktujte přímo advokátní kancelář zastupující prodejce, Mgr. Jana Prihodu, advokáta, prohlídky možné po dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)