

Prostorné 2KK se střešní terasou Praha Uhřetěves

23 000 Kč
za měsíc

Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní atypický byt o dispozici 2KK s velkou terasou, který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 - Uhřetěves. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží v udržovaném domě bez výtahu.

Velkou předností tohoto bytu je prostorná terasa o výměře 55m² s výhledem do otevřené krajiny, která nabízí místo pro posezení, grilování i relaxaci.

Zároveň dostupnost na vlakové nádraží je 10 minut chůze (spoj do centra Prahy vlakem 20 minut).

K bytu navíc náleží venkovní parkovací stání, které je pohodlně přístupné.

Dispozice:

2KK + technická místnost, podlahová plocha bytu 55 m² + terasa 55m²

celková užitná plocha: 110 m²

parkovací místo před domem

byt se pronajímá kompletně vybavený

Technické informace:

energetický štítek budovy PENB A

vytápění: elektrické přímotopy s velkoplošnými keramickými deskami

sazba elektřiny: HDO - nízký tarif

ohřev teplé vody: kombinovaný elektrický bojler (byt má solární panely na ohřev TUV)

větrání: rekuperace vzduchu včetně ohřevu nasávaného vzduchu

internet a TV: možnost výběru ze 3 poskytovatelů, optický kabel v domě

Náklady:

nájemné 23.000 Kč/měsíc + vratná kauce ve výši dvou nájmu

měsíční poplatky 3.000 Kč/měsíc

záloha na elektřinu 2.000 Kč/měsíc (přepisuje se na nájemce)

Doba nájmu na 1 rok s prodloužením

Poplatek za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH

Aktuálně k dispozici.

Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i příjemné, klidné prostředí s dostatkem zeleně.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail: lukas.dusik@re-max.cz