

**Prodej bytu 3+kk, osobní vlastnictví, 60,4 m²,
Horní Dvořiště****2 490 000 Kč**
za nemovitost

Horní Dvořiště

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk v jihočeské obci Horní Dvořiště, ležící v okrese Český Krumlov u rakouských hranic.

Bytová jednotka o podlahové ploše 58,18 m² se nachází v prvním patře cihlového bytového domu, který je postupně revitalizován - nová střecha, dále se plánuje zateplení včetně nové fasády.

Dispozice bytu 3+kk se sestává ze vstupní předsíně 3,59 m², kuchyně 5,23 m² s jídelním koutem 12,51 m², obývacího pokoje 16,74 m², ložnice 16,74 m², koupelny 2,44 m² a WC 0,93 m².

Interiér bytu je v původním udržovaném stavu přesto je potřeba počítat s rekonstrukcí, kterou si nový majitel může přizpůsobit svým představám, což je velkým plusem pro vybudování moderního bydlení dle vlastního stylu.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny s rozvodem do všech místností, ohřev vody bojlerem.

K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepa 2,17 m².

Platba do fondu oprav 2 000,- Kč.

V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce Horní Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska.

Nabízí se také možnost přikoupení zahrádky s dřevěnou chatou o výměře 204 m². Zahrádka, viz přiložená fotografie, je v docházkové vzdálenosti od bytu a její kupní cena činí 490 000,- Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** jana.slavikova@re-max.cz