

## Pronájem bytu 3+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Litoměřická

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha

### 29 000 Kč

za měsíc

kauce 58 000,-, zálohy na služby 3 211, el. na nájemce, provize 29 000,- + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt v 7. nadzemním podlaží domu v Litoměřické ulici na Praze 9 - Proseku.

Velkou výhodou je skvělá poloha a výborná občanská vybavenost. Na metro dojdete za 5 minut, stejně jako do obchodního centra Prosek. Mateřská škola je vzdálená přibližně 5 minut chůze a základní škola jen 3 minuty. Přimo před bytem se nachází odkládací komora a v přízemí domu je k dispozici kočárkárna. Za domem najdete čtyři dětská hřiště a přes Vysočanskou ulici se dostanete rovnou do Parku Přátelství.

Byt bude pronajímán včetně vybavení. V kuchyni najdete vestavěné spotřebiče - myčku, horkovzdušnou troubu, indukční desku a lednici s mrazákem. V chodbě jsou vestavěné skříně, dětský pokoj je vybavený a v ložnici zůstává nábytek i postel. V koupelně je k dispozici pračka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení vždy o další rok. Byt je k dispozici od 1. 9. 2026 a prohlídky budou probíhat v srpnu.

Rád Vás uvidím na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Kvido Róbert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)