

**Rodinný dům 6+kk s prostornou garáží a dílnou,
pozemek 1249m²****6 450 000 Kč**
za nemovitost

27004, Děkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1249 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+kk s prostornou garáží a dílnou. Lokalita: Vlkov - Děkov, okres Rakovník

Kolaudace domu proběhla v roce 1991. Stavba je realizována z kvalitních tvárnic Ytong (Lignapol) a je částečně zateplena. Výrazným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady roční náklady na kompletní spotřebu elektřiny činí pouze cca 70 000 Kč.

Interiér prošel modernizací, v rámci které byly instalovány zcela nové měděné rozvody elektřiny. V celém přízemí je komfort zajištěn podlahovým vytápěním. Ohřev vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpad je sveden do masivní betonové jímky o nadstandardním objemu 20 m³.

Dispozice a členění místností

Dům nabízí promyšlené uspořádání vhodné i pro větší rodinu:

Přízemí (72 m²): Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,5 m), prosvětlený pokoj (8,7 m), koupelna (3,5 m), samostatné WC a předsíň. Z přízemí je přístupné schodiště do částečného podsklepení (suterén 10,1 m), kde se nachází technologické zázemí.

1. Patro (62,2 m²): Nabízí celkem 5 samostatných pokojů/ložnic (o výměrách 9,5 m, 9,5 m, 9,0 m, 8,2 m a 8,2 m), centrální chodbu, druhou koupelnu (3,7 m) a druhé samostatné WC. Z pokojů je přístup na dva balkóny (3,0 m a 2,8 m) s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Samostatná garáž s dílnou (82,3 m)

Tento objekt potěší každého kutila či motoristu. Jedná se o masivní stavbu se dvěma vjezdovými vraty, která pojme nejen automobily, ale i přívěsný vozík či těžší techniku. Objekt disponuje rozsáhlým prostorem pro dílnu (67,1 m), skladem (0,9 m) a je rovněž částečně podsklepen (suterénní sklad o velikosti 12,5 m přístupný po vnitřním schodišti).

Krásný, rovinný a pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 1 249 m² poskytuje stoprocentní soukromí, prostor pro relaxaci, rodinné grilování či bezpečný pohyb dětí a zvířat. Okolí domu je zpevněno zámkovou dlažbou usnadňující příjezd ke garážím.

Lokalita a dostupnost

Nemovitost se nachází v malebné a klidné obci Vlkov (část obce Děkov), obklopené čistou přírodou Rakovnicka. Místo

je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro odpočinkovou víkendovou rekreaci.

Rakovník (okresní město) - 13 km cca 15 min. Kompletní občanská vybavenost, úřady, nemocnice

Nájezd na dálnici D6 cca 7 km cca 7 min Pohodlný a rychlý dojezd do hlavního města.

Doporučuji prohlídku nemovitosti



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz