



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03741**

Podnájem, Byt 2+kk, 44m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Horáková

Horáková, 15500, Praha 13, Praha

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.886 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v klidné, a přitom skvěle dostupné lokalitě? Nabízíme vám k podnájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 43,1 m², který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Horáková na pražských Stodůlkách. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a velkým bonusem je, že zde rádi uvítáme i vašeho vychovaného domácího mazlíčka.

Interiér bytu je vybavený kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Pro lepší představu o potenciálu prostoru jsme použili vizualizace s digitálně doplněným nábytkem. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a chodbu. K bytu náleží také sklep.

Lokalita pražských Stodůlek nabízí perfektní komfort pro každodenní život. Na stanici metra B Lužiny nebo Luka dojdete pohodlnou chůzí za 5 až 7 minut, což vám zajistí rychlé spojení do centra města za pouhou čtvrt hodinu. V těsné blízkosti domu najdete OC Lužiny se supermarketem Albert, poštou, lékárnou a restauracemi. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem nádherný Centrální park, ideální na procházky a relaxaci.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz