



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21570VB

Útulný byt 1+kk v komorním domě v Plzni Křimicích

3 200 000 Kč
za nemovitost

K Dolovu, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investici na klidném místě s výborným spojením do města? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk s příjemnou výměrou 32,8 m². Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu z roku 2010 v ulici K Dolovu v Plzni - Křimicích. Velkou výhodou je výjimečné soukromí - v celém domě jsou pouze 3 bytové jednotky, přičemž na každém patře se nachází pouze jeden samostatný byt.

Vybavení a technické parametry:

Kuchyně: Kvalitní kuchyňská linka značky Oresi, která efektivně využívá prostor.

Podlahy a okna:

Praktická plovoucí podlaha, plastová okna zajišťující výbornou tepelnou i hlukovou izolaci.

Vytápění a ohřev vody:

Vlastní elektrokotel a elektrický bojler (máte plnou kontrolu nad spotřebou energií).

Skvělá dostupnost do centra Plzně:

Křimice nabízejí ideální rovnováhu mezi klidným, téměř vesnickým prostředím a rychlým dosahem městského centra:

Autem: V centru Plzně jste za 10 minut pohodlné jízdy. Díky blízkému západnímu okruhu se navíc rychle napojíte na dálnici D5 nebo na Borská pole.

MHD: Kousek od domu je zastávka autobusu. Přímá linka č. 11 vás doveze do samého srdce Plzně (na CAN, Mrakodrap či Hlavní nádraží) za pouhých 15 až 20 minut.

Lokalita: Ulice K Dolovu se nachází ve velmi klidné a hezké části Křimic, blízko přírody a řeky Mže, což nabízí skvělé možnosti pro procházky nebo cyklistiku. V obci je k dispozici občanská vybavenost (obchody, pošta, restaurace).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz