

Prodej bytu 2+kk, 53,5 m² - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

8 380 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 2021: Prostorný 2+kk se SZ orientací

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D! Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu. 40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců.

Byt č. 2021 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,5 m² nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné světlo během odpoledne. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,7 m²) je propojený s ložnicí (13,5 m²), což vytváří komfortní obytný prostor.

Praktické zázemí doplňuje chodba (7,4 m²) a moderní koupelna s WC (4,5 m²).

Hlavní benefity bytu č. 2021:

- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru
- Severozápadní orientace pro klidné odpoledne
- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Moderní řešení v kvalitním projektu

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení- rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami - plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě. Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.



Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501

E-mail: prodej@trigema.cz