



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135768

Pronájem prostorného bytu 5+1 v centru

Sokolská, Olomouc

58 200 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	5 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se spotřebiči (Komb. sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, 2x lednice, rychlovarná konvice, nádobí), 2x jídelní stůl + 10x židle 10x postel s úložným prostorem + 10x matrace (jednolůžko),
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 5+1 v centru Olomouce (ul. Sokolská), vhodný zejména pro studentskou skupinu, kolektiv spolužáků nebo firemní ubytování pracovníků.

Byt má kapacitu až 10 osob a dispozičně nabízí čtyři prostorné pokoje (2× dvoulůžkový, 2× třílůžkový, všechny s vlastním vchodem a neprůchozí), samostatnou kuchyni, jídelnu/společenskou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, dvě samostatná WC, prostornou předsíň a balkon do vnitrobloku.

Součástí pronájmu je kompletní vybavení - 10 postelí s matracemi, lůžkoviny, 10 šatních skříní, jídelní nábytek, plně vybavená kuchyně (včetně spotřebičů, nádobí a vybavení pro vaření), PC stolek, automatická pračka, 2x botník, nástěnný věšák a okenní rolety.

Důležité: byt se pronajímá pouze jako celek na základě jedné nájemní smlouvy uzavřené s jedním nájemcem (fyzickou nebo právnickou osobou). Nejedná se o pronájem jednotlivých pokojů ani lůžek. Nájemce si následně zajišťuje

obsazení a organizaci ubytování v rámci celé kapacity bytu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, minimálně na 2 roky, s možností následného prodloužení.

Byt ve velmi dobrém stavu (rekonstrukce dokončena v roce 2025) se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Velkou předností je samotná lokalita – dům stojí v centru Olomouce v klidnější boční ulici, takže nabízí výbornou dostupnost městského života bez výrazného ruchu hlavních tahů. Pro studenty je atraktivní zejména blízkost několika fakult Univerzity Palackého a snadná dostupnost dalších univerzitních budov i MHD. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace, kino i možnosti večerního a společenského vyžití, díky čemuž lze většinu běžných potřeb i volnočasových aktivit pohodlně řešit pěšky.

Poplatky za energie a služby jsou součástí celkové ceny za pronájem.

Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

V případě zájmu o více informací, nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz