



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136174

Chata 3+1 k celoročnímu bydlení, zahrada 782 m²

4 590 000 Kč
za nemovitost

Staré Hamry

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	782 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou patrovou chatu 3+1 vhodnou k celoročnímu bydlení v atraktivní lokalitě Staré Hamry – Ostravice.

Chata se nachází v klidné a slunné části s výbornou dostupností. V okolí žijí nejen rekreanti, ale také obyvatelé s trvalým bydlištěm, což přispívá k příjemné atmosféře a dobré občanské dostupnosti. Velkou předností jsou také výborné sousedské vztahy. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rekreaci i celoroční bydlení. Součástí je zastřešená terasa, sklep, půda a slunný pozemek ideální k odpočinku.

Technický stav domu je velmi dobrý. Chata stojí na betonových a kamenných základech, obvodové stěny jsou dřevěné s heraklitem, všechny vnitřní příčky jsou zděné. Fasáda je zateplena (11 cm), plechová střecha byla realizována před třemi lety a plastová okna s dvojskly zajišťují dobrou tepelnou izolaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a klimatizační jednotkou s funkcí topení i chlazení. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 litrů. Inženýrské sítě zahrnují elektřinu v mědi, vlastní vrtanou studnu a septik s vývozem přibližně jednou ročně. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 600 Kč.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat klid Beskyd, nebo hledáte nemovitost vhodnou k celoročnímu bydlení, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůžeme. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Barbara Kurko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz