

## Pronájem světlého podkrovního bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Jeremiášova, České Budějovice

Jeremiášova, 37001, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 5500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře (posledním) udržovaného činžovního domu s výtahem (výtah jezdí do mezipatra). Dům stojí na rohu ulic Jeremiášova a Rudolfovska, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra Českých Budějovic. Byt je orientován na jih a východ, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru.

### Dispozice bytu

prostorný obývací pokoj s jídelní částí, dvě samostatné neprůchozí ložnice, samostatná kuchyně, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem a místem pro pračku i sušičku.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně:

plynové varné desky, elektrické trouby, digestoře, myčky nádobí.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Na podlahách jsou zachovalé parkety, v kuchyni, koupelně a na WC keramická dlažba.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba, jejíž náklady jsou již zahrnuty v nájemném. Nájemníkům je k dispozici společná kolárna.

V domě je zavedeno optické připojení k internetu.

Parkování je možné v rezidenčních zónách v okolí domu.

Byt je ideální pro: rodinu s dětmi, až čtyři dospělé osoby ke spolubydlení, studenty.

Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

### Náklady

Nájemné: 18.000 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 1.000 Kč/měsíc (hrazeno společně s nájmem majiteli)

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce, který si hradí zálohy přímo dodavatelům (orientační měsíční náklady)

cca 4.500 Kč, dle počtu osob a způsobu užívání).

Platební podmínky

Kauce (jistota): 36.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize realitní kanceláře: 18.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení s jedinečnou atmosférou podkrovního bytu, dostatkem světla, praktickou dispozicí a výbornou dostupností centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Ševčík**

**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:** [sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)