

## Moderní atraktivní byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, velký balkon, výstavba 2018, klidná ulice, Praha 9 - Jahodnice

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

### 12 990 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli velmi atraktivní byt s velkým balkonem na Praze 9 - Jahodnici, který je součástí rezidenčního developerského projektu U Hostavického potoka.

Bytová jednotka má dispozici 3+kk a celkovou užitnou plochu 80 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je velký balkon o ploše 11 m<sup>2</sup>, který je přes celou šíři bytu. Nachází se ve 2. podlaží s výtahem.

Součástí bytu je parkovací garážové stání a prostorná sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v prodejní ceně.

Dispozičně je byt členěn na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prosvětlen díky velké prosklené ploše a s přímým přístupem na prostorný balkon, dvě neprůchozí ložnice, z nichž jedna má taktéž přístup na již zmíněný balkon, dále pak prostornou koupelnu se sprchou a vanou, samostatné WC s umyvadlem, technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku. Vše harmonicky propojuje centrální předsíň.

Součástí vybavení je velká kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně a koupelnový nábytek. Součástí standardů jsou taktéž kvalitní podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita.

Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky, a zároveň obklopené přírodou.

Nejatraktivnější byt v celém projektu - doporučujeme jak za účelem komfortního bydlení, případně jako výnosnou investici!

V případě potřeby zajištění financování zajistíme speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme.

Ev. č. 2607090019.



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.: +420 604777744**

**GSM:** +420 604777744  
**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)