

**Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3**

U Trojice, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč. zálohy na energie + kauce + provize RK včetně právního servisu, + provize RK, včetně prá

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V atraktivní lokalitě Českých Budějovic, konkrétně v ulici U Trojice, se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk, který nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je prakticky řešený a nabízí prostorný samostatný pokoj, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelnu a samostatnou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v posledním patře domu, díky čemuž nabízí příjemné a klidné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a nájemce má také možnost využívat společnou zahradu, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Mezi hlavní přednosti patří atraktivní lokalita, prostorná dispozice, poslední patro domu, sklepní kóje a možnost využívání společné zahrady. V docházkové vzdálenosti se nachází OC IGY, Albert, Billa, zastávky MHD a další potřebná občanská vybavenost. Centrum města je dostupné pohodlně pěšky během několika minut. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** [benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)