

Pronájem, Byty 2+kk, 63m² + 9m² terasa - České Budějovice 5

Františka Jelena, 37006, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady,
+ 1.000,- Kč parkovací stání, + kauce, + provize v

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Českých Budějovic se nachází krásně prosvětlený, jižně orientovaný byt v novostavbě bytového domu, který nabízí moderní a komfortní bydlení s nadstandardním vybavením.

Byt je velmi prakticky řešený a nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost propojenou se stylově vybavenou kuchyňskou linkou, klidnou ložnici a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z obývací části i z ložnice je přímý vstup na prostornou terasu, která díky své jižní orientaci poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Mezi hlavní přednosti patří moderní charakter novostavby, skvělé dispoziční řešení, prostorná terasa, nadstandardní vybavení a venkovní horizontální žaluzie na všech oknech, které jsou ovládány dálkovým ovladačem. Součástí nájmu je vestavěná skříně ve vstupní hale, automatická pračka v koupelně a sklepní kóje.

Výhodou je také možnost využití krytého parkovacího stání přímo u budovy za příplatek 1.000 Kč měsíčně. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Byt je ideální pro pár či jednotlivce a je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Bc. Martin Benda

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 703 145 895

E-mail: benda@jochmann.cz