

**Prodej, byt 2+1, Skalníkova ul., Mariánské Lázně,  
Úšovice**

Skalníkova, 35301, Mariánské Lázně

**3 320 000 Kč**  
za nemovitostinformace v realitní  
kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu vel. 2+1 v jižní části Mariánských Lázních (ulice Skalníkova, městská část Úšovice). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 65 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 2. patra (3. NP) patrového zděného domu. V objektu není osobní výtah.

Byt je po celkové rekonstrukci. Koupelna má nové zděné jádro. WC je samostatně. Okna jsou plastová s orientací převážně na východní stranu.

Otop je řešen jako ústřední z městské výtopny. Ohřev TUV je z vlastního bojleru.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, nová sedlová střecha a nové rozvody ZTI.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, lékařský dům, sportoviště apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem. V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a zejména mimořádně dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou také klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656878.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)