



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1099

## Pronájem, byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Komenského

**11 500 Kč**  
za měsíc

Komenského, Klatovy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky 2+kk, 50 m<sup>2</sup> v ulici Komenského, v Klatovech. Jedná se o podkrovní byt, nacházející se ve 2. patře rodinného domu. Toto patro rozděluje vstupní chodba, ze které poté vstupujete do bytu. Po vstupu do bytu se dostanete do malé chodby s komorou, poté navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývací pokoje se přes spojovací chodbu dostanete do pokoje. Ze spojovací chodby se dostanete do koupelny, kde je sprchový kout, WC a ostatní sanita.

Vytápění a TUV je z plynového kondenzačního kotle, který je centrální. Byt je osazen vlastními měřidly. Před předáním bude byt, oproti fotografiím v inzerátu, osazen novými svítlidly. Parkování je možné před domem na rezidenční kartu. Do centra města Klatov se dostanete za cca 1 min. pěšky. Hned u domu je krásný městský park, Vrchlického sady. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Výše nájemného je 11 500 Kč/měsíc, poplatky jsou 3 300 Kč/měsíc, vratná kauce jsou 2 měsíční nájmy, tedy 23 000 Kč, provize RK je 13 915 Kč.

Pokud si chcete byt prohlédnout, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:** [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)