

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

U Valu, 56151, Letohrad

**14 600 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>.

Slunný byt je situován ve 1. nadzemním podlaží bytového domu, který se nachází v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Dům se skládá ze 14 bytů, sklep se nachází v přízemí a dům je vybaven výtahem.

Dům je hospodárně úsporný, na jeho výstavbu byly použity nejmodernější technologie. Bytový dům splňuje náročná kritéria a budova po právu spadá do třídy energetické náročnosti „kategorie B“. Topení zajišťují tepelná čerpadla, která v létě dokáží místnosti naopak příjemně ochlazovat. Nově došlo k instalaci střešních fotovoltaických panelů.

Dům je příjemně vzdušný a na chodbách je dostatek světla.

Ve společných prostorách domu je možno využívat kolárnu, či kočárkárnu. Před domem naleznete dostatek parkovacích míst, každý byt může mít pronajaté své parkovací stání, navíc si lze pronajmout i parkovací stání zastřešené.

Nájemné činí 14.600 Kč + zálohy na energie činí 4.990 Kč za celkový provoz (topení, elektrína, voda, pravidelná údržba, správa)

V ceně údržby je i úklid společných prostor domu, údržba zeleně v letních měsících a úklid sněhu v zimním období. Jsme přímí majitelé, neplatíte odměnu realitní kanceláři.

Foto je ilustrační z vícero obdobných bytů v tomto domě.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Kráčmar**

**Tel.:** + 420 606 740 079

**GSM:** +420 606 740 079

**E-mail:** [lukas@realitspektrum.cz](mailto:lukas@realitspektrum.cz)