

Elegantní byt 3+1 v historickém domě pod Pražským hradem

Sněmovní, 11800, Praha 1, Praha

40 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč +
převod energií

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt situovaný ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného historického domu s nepřetržitou 24/7 ostrahou. Rezidence si zachovala řadu původních architektonických prvků a nachází se v jedné z nejmalebnějších a nejklidnějších ulic Malé Strany, přímo pod Pražským hradem.

Výjimečná lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historického centra Prahy, v bezprostřední blízkosti významných ambasad, zahrad a kulturních památek. Stanice metra Malostranská je vzdálena jen několik minut chůze, výbornou dopravní dostupnost zajišťují také tramvajové spoje s rychlým spojením do centra města i na Anděl.

Dispozici bytu tvoří prostorná ložnice, světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí, který může sloužit také jako druhá ložnice, plně vybavená kuchyň, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, bidetem a toaletou) a praktická komora či šatna poskytující dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí jsou dřevěné parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, původní okenice a myčka nádobí. Nájemníkům je k dispozici soukromá zahrada ve vnitrobloku s nádherným výhledem na Pražský hrad, která nabízí příjemné místo k odpočinku uprostřed historické Prahy. Součástí nabídky je také možnost parkování ve vnitrobloku domu.

Byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, které spojuje historický charakter, klidné prostředí a výbornou občanskou vybavenost.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail: martin.puzman@engelvoelkers.com