

Prodej podílu 2/3 rodinného domu se zahradou

26221, Obecnice

4 380 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na rodinném domě v malebné obci Obecnice nedaleko Příbrami.

Dům o užitné ploše 154 m² stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 786 m² v příjemné lokalitě v sousedství Albrechtského potůčku. Jedná se o zděnou cihlovou stavbu, která je v současné době lehce zanedbaná a je vhodná k rekonstrukci. Díky své dispozici, velikosti pozemku a poloze však nabízí velmi zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Součástí domu je terasa o velikosti 8 m², prostorný sklep o výměře 26 m² a možnost parkování až pro tři automobily.

Fotografie 2-5 jsou vizualizace možného budoucího stavu nemovitosti po úpravách.

Obecnice nabízí dobrou občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu, základní uměleckou školu, obchody, pekárnu i koupaliště. Autobusové spojení do Příbrami trvá přibližně 14 minut, autem 38 min. je dostupná také Praha.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s větším pozemkem v klidné lokalitě a jsou připraveni využít jeho potenciál po rekonstrukci.



Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 941 400**E-mail:** marek.petruj@housevip.cz