

## Prodej světlého bytu, 2+1, 62 m<sup>2</sup>, DV, Dělnická ul., České Budějovice

**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

Dělnická, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 a o celkové užitné ploše cca 62 m<sup>2</sup> v ulici Dělnická, České Budějovice. Atypický rohový byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu po částečné rekonstrukci (fasáda domu, nová plastová okna). Byt v dobrém a udržovaném stavu k okamžitému nastěhování. V ložnici vybudované patrové lůžko. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží prostorný sklep. Orientace východ - sever. Klidný, tichý dům, bezproblémoví sousedé. Parkování u domu na veřejné komunikaci. Hezká lokalita s veškerou občanskou vybaveností, autobusová zastávka kousek od domu, výborná dostupnost, centrum města v docházkové vzdálenosti atd. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)