

## Exkluzivní byt s prostornou terasou a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

### 69 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 817 Kč + přepis elektřiny na nájemce

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.7.2026 je připraven k pronájmu nový a prostorný byt 3+1 o velikosti 104 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Smíchova. Nachází se v šestém nadzemním podlaží rezidenční novostavby Smíchov City v klidné části Prahy 5 v dochozí vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatně oddělených ložnic, koupelny se sprchovým koutem a samostatnou technickou místností s pračkou a sušičkou.

Kuchyňský kout s elegantním ostrůvkem je plně vybaven novými moderními spotřebiči. Plynule přechází do obývacího pokoje s přímým vstupem na slunnou terasu. Z obou ložnic je možno vstoupit na společný balkon. Celý byt je plně klimatizován a je zde také rekuperace. Jsou zde kvalitní dřevěné parkety.

K bytu náleží parkovací stání v garáži s vlastní nabíjecí stanicí k elektromobilu.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti stanice metra B - Anděl. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby).

Kauce činí dva měsíční nájmy.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)