

Prodej byt 2+1, 68

Kůsov, 38473, Stachy

2 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Balkón:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 ve 3. patře (bez výtahu) bytového domu v obci Kůsov u Stach, v atraktivní lokalitě Šumavy. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán pro všechny, kteří hledají klid, čistou přírodu a celoroční možnosti aktivního odpočinku. Lyžařské středisko Zadov, Churáňov v blízkosti. Obec Kůsov se nachází v srdci Šumavy, v oblasti s krásnou přírodou, turistickými a cyklistickými trasami i běžeckými okruhy. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, nebo nový domov v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, je tato nabídka právě pro vás.

Byt o dispozici 2+1 se skládá z chodby 6,5 m², kuchyně 8,5 m², obývacího pokoje 20,5 m², ložnice 15, m², koupelny 2,1 m², WC 0,9 m², dvou podkrovních prostor za kuchyní 6,5 m² a obývacím pokojem 6 m². Z obývacího pokoje je výstup na balkón (2m 2) s výhledem do šumavské přírody. Byt je vyklizený a vybílený. K bytu náleží i prostorný sklep v přízemí domu. Dům po kompletní rekonstrukci. V domě sedm bytových jednotek. K užívání i zahrada za domem - dle dohody. Vytápěno el. přímotopy. Vyvážecí septik pro celý dům. Zdroj vody pro celý dům. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118814.



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz