

Prodej byt 2+1, 68

Kůsov, 38473, Stachy

2 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 ve 3. patře (bez výtahu) bytového domu v obci Kůsov u Stach, v atraktivní lokalitě Šumavy. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán pro všechny, kteří hledají klid, čistou přírodu a celoroční možnosti aktivního odpočinku. Lyžařské středisko Zadov, Churáňov v blízkosti. Obec Kůsov se nachází v srdci Šumavy, v oblasti s krásnou přírodou, turistickými a cyklistickými trasami i běžeckými okruhy. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, nebo nový domov v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, je tato nabídka právě pro vás.

Byt o dispozici 2+1 se skládá z chodby 6,5 m², kuchyně 8,5 m², obývacího pokoje 20,5 m², ložnice 15, m², koupelny 2,1 m², WC 0,9 m², dvou podkrovních prostor za kuchyní 6,5 m² a obývacím pokojem 6 m². Z obývacího pokoje je výstup na balkón (2m 2) s výhledem do šumavské přírody. Byt je vyklizený a vybílený. K bytu náleží i prostorný sklep v přízemí domu. Dům po kompletní rekonstrukci. K užívání i zahrada za domem - dle dohody. Vytápěno el. přímotopy. Vyvážecí septik pro celý dům. Zdroj vody pro celý dům. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118814.



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz