

## Investiční apartmán v srdci Krušných hor - Pernink

Pernink

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena včetně  
parkovacího stání,  
právního servisu a provize  
RK

|                          |                                |                               |                       |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 47 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                     | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                          | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam budete rádi utíkat za odpočinkem a které Vám zároveň může generovat atraktivní výnos?

Přesně to nabízí tento moderní horský apartmán v rezidenčním projektu Perninský dvůr. Ať už hledáte vlastní zázemí pro víkendy na horách nebo investici s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů, tady získáte obojí.

Apartmán o podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> nabízí promyšlenou dispozici, balkon, prostorný zděný sklep a vlastní parkovací stání v hodnotě 200.000 Kč, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Interiér navrhla známá karlovarská architektka Ing. arch. Jana Janů, držitelka ocenění Živnostník roku Karlovarského kraje 2025. V celém apartmánu byly použity kvalitní materiály, nábytek vyrobený na míru a nadčasové designové prvky, díky nimž působí interiér elegantně, útulně a zároveň velmi prakticky.

Celá rezidence byla navržena s důrazem na moderní technologie, komfort a dlouhou životnost. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda, vstup do domu i apartmánu pomocí čipu, výtah, sauna s relaxační zónou, správce objektu i plánovaná kavárna. Kvalitní železobetonová konstrukce a falcovaná plechová střecha zajišťují vysokou odolnost i minimální nároky na údržbu.

Velkou výhodou je možnost navázat na již fungující systém krátkodobých pronájmů. V místě je zajištěna správa apartmánu včetně úklidu i komunikace s hosty, takže investice může fungovat téměř bez Vaší časové náročnosti.

Pernink patří mezi nejoblíbenější horské destinace Krušných hor. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály Plešivec, Klínovec i německý Fichtelberg, stejně jako běžkařské tratě, cyklostezky a turistické trasy. Lokalita je atraktivní po celý rok, což výrazně zvyšuje potenciál krátkodobých pronájmů.

Hlavní přednosti:

**GEPARD REALITY/Tobi reality a finance** Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: [ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/tobi/](http://www.gpre.cz/tobi/)

- apartmán 48 m<sup>2</sup> + balkon
- prostorný zděný sklep (5,4 m<sup>2</sup>)
- vlastní parkovací stání v ceně
- interiér od architektky Ing. arch. Jany Janů
- nábytek na míru a kvalitní materiály
- podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
- sauna, správce objektu a plánovaná kavárna
- možnost převzít fungující systém krátkodobých pronájmů
- celoročně atraktivní horská lokalita

Pokud hledáte místo pro vlastní rekreaci, které se zároveň může stát zajímavou investicí, ráda Vám tento apartmán osobně představím.

---



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)