

Pronájem bytu o dispozici 2+1, 54,59 m², ul. Hálkova, Žatec

Hálkova, Žatec

9 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie +
provize RK činí 9 900,- Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 54,59 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Hálkova v Žatci.

Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné obnovu veškerých rozvodů, renovaci koupelny, kuchyně a původních parket. Bytové jádro je zděné. Dispozici tvoří samostatná kuchyně a dva prostorné pokoje. Okna obytných místností jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco kuchyně a koupelna směřují na sever.

Koupelna nabízí příjemný komfort v podobě vany i sprchového koutu. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, přičemž obě zařízení jsou prakticky umístěna ve sklepe přímo pod bytem a nezabírají tak v bytě místo.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie (studená voda ve výši 800,- Kč/osoba, ostatní služby 20,-Kč). Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 19 800,- Kč, provize realitní kanceláře činí 9 900,- Kč.

Majitelka má zájem o dlouhodobý pronájem slušným a pracujícím nájemníkům. Byt je k dispozici ihned. Nemovitost je umístěna ve vyhledávané lokalitě v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti (obchody, restaurace, pošta, školy, školky atd.).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím formulář umístěný u inzerátu. Následně Vám do emailu zašleme dotazník pro majitelku nemovitosti, po jehož vyplnění si budete moci rezervovat svůj termín prohlídky. Budeme se na Vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz